



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**ÚZEMNÍ STUDIE AKTUÁLNÍHO ROZVOJOVÉHO  
ÚZEMÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE**

URBAN STUDY OF DEVELOPMENT AREA CITY - KROMĚŘÍŽ

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

DIPLOMA THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Bc. Jakub Sysel**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.**

**BRNO 2017**



# **VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

## **FAKULTA STAVEBNÍ**

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

## **ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE**

Student	Bc. Jakub Sysel
Název	Územní studie aktuálního rozvojového území města Kroměříže
Vedoucí práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Datum zadání	30. 11. 2016
Datum odevzdání	19. 5. 2017

V Brně dne 30. 11. 2016

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Územní plán města Kroměříže, příp. další dílčí dokumentace se vztahem k řešenému území

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Účelové publikace vydané městem Kroměřížem

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Předmětem zadání je idea využití zvolených rozvojových ploch v katastrálním území města Kroměříže. Navrhovaný způsob využití - bydlení, OV, dopravní plochy a případně krajinná zeleň. Návrhové území řešte pro střednědobý časový horizont, zvláště s ohledem na upřesňující urbanistické požadavky městského úřadu.

Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovení limitů využití území s podporou rozvoje doplňkových funkcí.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř.1:500 (příp. 1:1000)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržením metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

## **STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Vedoucí diplomové práce

## **ABSTRAKT**

Diplomová práce řeší studii nové zástavby aktuálního rozvojového území města Kroměříže v jeho severovýchodní části za psychiatrickou léčebnou mezi ulicemi Lutopeckou a Havlíčkovou. Toto území propojuje místní část Terezov a Barbořinu. Cílem studie bylo navrhnout nové bydlení pro více jak 1200 obyvatel v aktuálně ještě nezastavěné oblasti v souladu s platným územním plánem. Řešené území je rozděleno do 3 etap výstavby. Severovýchodní část navazuje na stávající bytovou zástavbu bytovými domy se 2-3 podlažími. Ve zbytku území jsou navrženy rodinné domy samostatné i částečně řadové. Vybavenost území je doplněno mateřskou školou, obchody a parkovacím domem. V souladu s územním plánem je zde navržený i park a sportoviště s hřištěm a sportovní halou.

Charakter území je velmi ovlivněn některými stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy, jejichž přeložení je ekonomicky nevýhodné.

Vzhledem k okrajové poloze řešeného území je ve studii navrženo rozšíření obsluhy hromadnou dopravou o další 2 místa. Nové dopravní propojení ulic Lutopecká a Havlíčková by způsobilo velký nárůst provozu přes řešenou oblast, proto se ve studii počítá se klidným provozem v podobě omezení maximální rychlosti na 30 km/h a systém komunikací se skládá z obousměrných i jednosměrných komunikací.

Dopravu v klidu zajišťují garáže patřící k rodinným domkům, doplněných o parkování podél cest. V části s bytovou zástavbou parkování možné jednak na venkovních parkovištích a pro doplnění potřebné kapacity je ve studii navržen i parkovací dům.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Studie, rozvojové území, Kroměříž, sídliště, Barbořina, Terezov, psychiatrická léčebna, bytové domy, rodinné domy, park, sportovní hala, parkovací dům, ploché střechy, garáže, omezení rychlosti, propojení území, hromadná doprava, obchod, mateřská škola

## **ABSTRACT**

This diploma thesis deals with the study of the new development of the current development area of the town of Kroměříž in its northeastern part behind the psychiatric hospital between the streets Lutopecká and Havlíčková. This territory connects the local part of Terezov and Barbořina.

The aim of the study was to propose new housing for more than 1,200 inhabitants in a currently unbuilt area in accordance with a valid territorial plan. The solved territory is divided into three stages of construction. The northeastern part follows the existing housing development with two-storey apartment buildings. In the rest of the area there are designed individual houses and partly terraced houses. The area is complemented by a kindergarten, shops and a parking house.

In accordance with the territorial plan there is also a park and a sports ground with a playground and a sports hall.

The character of the territory is greatly influenced by some already existing

engineering networks and their protection zones, the transfer of which is economically disadvantageous.

Due to the marginal position of the solved territory, the study proposes the extension of the service by public transportation by another two places. The new transport link between streets Lutopecká and Havlíčková would cause a significant traffic movement to increase over the area, so the study envisages a calm traffic in the form of a maximum speed limitation of 30 km/h and the communication system consists of two-way and one-way communications.

Transportation is provided by the garages belonging to family houses supported with parking along the roads. In the apartment part, parking is possible in the outdoor parking lots and to supplement the necessary capacity, the study also proposes a parking house.

## **KEYWORDS**

Study, development area, Kroměříž, housing estate, Barbořina, Terezov, psychiatric hospital, apartment houses, family houses, park, sports hall, parking, flat roofs, garages, speed limits, interconnection, public transportation, shop, kindergarden

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Bc. Jakub Sysel *Územní studie aktuálního rozvojového území města Kroměříže*. Brno, 2017. 23 s., 21 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17. 5. 2017

---

Bc. Jakub Sysel  
autor práce



## **PODĚKOVÁNÍ**

Děkuji vedoucímu své bakalářské práce Ing. arch. Josefu Sátorovi, CSc. za vstřícnost při konzultacích, cenné rady a odborné vedení při zpracování bakalářské práce. Dále doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za odborné konzultace z dopravního inženýrství. Také děkuji rodině a blízkým za podporu během studia.

V Brně dne 17. 5. 2017

---

Bc. Jakub Sysel  
autor práce

## Obsah

1. Titulní list
2. Zadání VŠKP
3. Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
4. Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
5. Prohlášení autora o původnosti práce
6. Poděkování
7. Obsah
8. Vlastní text práce (Průvodní zpráva)
9. Seznam použitých zdrojů
10. Seznam použitých zkratk a symbolů
11. Seznam příloh
12. Popisný soubor závěrečné práce
13. Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## **Základní informace**

Řešené území se nachází na okraji města Kroměříže. Toto území leží podél ulice Lutopecké mezi sídlištěm Barbořina a psychiatrickou léčebnou. V současné době je nezastavěné a pokrývá ho náletová zeleň v podobě keřů i vzrostlých stromů. Terén je mírně svažitéj jihozápadním směrem.

Návrh nového území obsahuje převážně bytové domy doplněné o funkce vybavenosti (obchod, mateřská škola, sportovní centrum a garáže). Situace je rozdělena na 3 části odpovídajícím etapám výstavby.

Celková rozloha řešeného území má 20,5 ha.

## **ŠIRŠÍ VZTAHY:**

Řešené území se nachází na severozápadním okraji města Kroměříže. Přístup je z ulice Lutopecké, na kterou jsou napojeny nové komunikace obsluhující navržené sídliště. Z jižní strany území sousedí s rozlehlým areálem psychiatrické léčebny a ze severu se sídlištěm Barbořina. Toto stávající sídliště je zastavěno rodinnými domky převážně ze 70. let 20. stol a dále bylo rozšiřováno dalšími rodinnými domky až do současnosti. Areály psychiatrické léčebny je řídce zaplněný většími budovami, které se na pohled ztrácí ve vysoké stromové vegetaci.

Na řešeném území jsou navrženy převážně bytové a rodinné domy, aby se dodržel stanovený územní plán.

## **POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:**

Na plochách řešeného území se v současné době nachází převážně nevyužívaná louka, pole a nacházejí se zde i stávající stavby. V severovýchodní části se nachází bytový dům, na který se v návrhu navazuje dalšími bytovými domy. V jižní části řešeného území jsou další stávající objekty. Jedním je nový rodinný dům, který měl být součástí většího kompletu rodinných domů, ale z ekonomických důvodů k další výstavbě nedošlo. Další stávající stavbou je statek, který slouží k soukromé rekreaci a se kterým vlastník pozemku počítá i do budoucna.

Výhledově by tento rozlehlý soukromý pozemek mohl sloužit k veřejnému pronajímání na ubytování a rekreaci.

## **VYHODNOCENÍ ANALÝZ**

Ačkoli je území na okraji města, dostupnost do centra je snadná. Pěšky trvá cesta do centra přibližně 20-30 minut. Území je napojené na hromadnou dopravu, ale je potřeba rozšířit MHD i na nové území. Proto jsou navrženy dvě nové zastávky prodlužující stávající trasu MHD. Vzhledem k počtu nových bytů a domů, je na tomto území navržena mateřská škola. Z hlediska vlastnických vztahů patří většina území do majetku města Kroměříže a Olomouckému arcibiskupství.

## **IDEA ŘEŠENÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Řešené území se nachází na terénu s mírnou svažitostí jihovýchodním směrem. Přes toto území prochází důležité inženýrské sítě, jako VTL plynovod, nadzemní elektrické vedení VVN a hlavní zásobovací vodovod. Tyto inženýrské sítě velmi ovlivňují charakter návrhu řešeného území. Studie bere ohled i na ostatní stávající sítě, které z většiny zachovává a přeložení se týká jen menších, ekonomicky nenáročných sítí.

Nová uliční struktura vychází z principů, které se objevují v přilehlém okolí. Samotný urbanistický návrh je v souladu s platným územním plánem města Kroměříže, který pro toto území předepisuje plochy čistého bydlení v bytových a rodinných domech. Dále řešené území v souladu s územním plánem zahrnuje plochy pro sport a rekreaci v podobě parku a sportoviště. Vybavenost je doplněna o mateřskou školu, obchody a další komerční prostory. Samotná výstavba je rozdělena do 3 etap začínajících bytovou výstavbou a v dalších 2 etapách výstavbou rodinných domů. Každý rodinný dům je navržen tak, aby měl buď svou vlastní samostatnou garáž pro 1-2 auta nebo je garáž součástí domu. Další prostory pro parkování jsou na předprostorech garáží, které mohou být podle individuálních potřeb vlastníků i zastřešeny. Uliční systém je také doplněn o parkovací stání podél cest. Na území

bytové zástavby se nacházejí dílčí venkovní parkoviště a potřebnou kapacitu stání doplňuje parkovací dům.

## **NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ**

Nové bytové a rodinné domy zaplňují území tak, aby bylo řešení co nejekonomičtější a zároveň vhodně navazovaly na stávající zástavbu okolí. Trasa komunikací vychází ze stávajících ulic v okolí a přirozené jejich tvar doplňuje. Prostory mezi bytovými domy mají sdružovací charakter a nabízí prostor s lavičkami, průlezkami pro děti a mládež. Vše je doplněno stromy a keři, aby zde byl co největší kontakt s přírodou. K posezení v přírodě poslouží navržený park, který je z části osázený stromy uzavírající prostor parku a dále je zde travnatá plocha, na které se dá při teplém počasí sedávat. Velikost jednotlivých pozemků patřících k rodinným domkům je různá, aby byla umožněna větší pestrost nabídky při prodeji novým vlastníkům.

## **DOPRAVA:**

Dopravní napojení řešeného území je z ulice Lutopecká (silnice II. třídy) a ulice Havlíčková (silnice III. třídy). Nově navržené dopravní propojení obou ulic může způsobit větší využití i řidiči, kteří zde nebydlí, ale budou si chtít zkrátit cestu. Aktuálně je nejblížší propojení obou ulic až u Květné zahrady. Dimenze této nové propojovací komunikace počítá i vyšší využitím, ale ve studii řešeného území je navržena zklidněná doprava omezením rychlosti na 30 km/h neoznačenými křižovatkami s předností zprava. Strukturu ulic tvoří jednosměrné a obousměrné komunikace.

Vzhledem k tomu, že se toto území nachází na okraji města, jsou zde navrženy dvě nové autobusové zastávky městské hromadné dopravy. Pěší dostupnost do centra je do třiceti minut.

## **ZÁKLADNÍ BILANCE:**

Plocha řešeného území:

I. Etapa	-	9,5 ha
II. Etapa	-	3,2 ha
III. Etapa	-	7,8 ha
Celkem	-	20,5 ha

Zastavěná plocha:

Bytové domy	-	11220 m <sup>2</sup>
Rodinné domy	-	9660 m <sup>2</sup>
Ostatní funkce	-	4300 m <sup>2</sup>
Celkem	-	26170 m <sup>2</sup>

Počet nových obyvatel:

Bytové domy	-	365 ob.
Rodinné domy	-	855 ob.
Celkem	-	1220 ob.

Počet obytných jednotek:

Bytové domy	-	365 bytů
Rodinné domy	-	110 domů

## **ZÁVĚR**

Byla vypracována urbanistická studie rozvojového území města Kroměříže. Ta nabízí možnost využití dosud nezastavěné plochy na okraji města ke stavbě nových bytových a rodinných domů pro 1220 obyvatel. Vybavenost je doplněna mateřskou školou, obchody a dalšími komerčními obchody. V souladu s územním plánem města Kroměříže je na plochách určených pro sport a rekreaci navržen park a sportoviště se sportovní halou.

## Seznam použitých zdrojů

- [1] SMĚLÝ, Martin. *Přednášky z předmětu TM01 – Městské inženýrství I*, 2016
- [2] PAVLÍČEK, Jan. *Přednášky z předmětu TM51 – Dopravní urbanismus*, 2016
- [3] RACLAVSKÝ, Jaroslav. *Přednášky z předmětu TP01 – Městské inženýrství II*, 2016
- [4] *Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*
- [5] *ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2006*
- [6] *ČSN 73 6056. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011*
- [7] Poradna - Ing. Bohuchval Valkoun . *Ing. Bohuchval Valkoun* [online]. Dostupné z: <http://www.dum-zahrada.cz/poradna>
- [8] Ochranná pásma podél tras inženýrských sítí - CAD Fórum WIKI. *Hlavní stránka - CAD Fórum WIKI* [online]. Dostupné z: <http://www.cadwiki.cz/Ochranna-pasma-podel-tras-inzenyrskych-siti.ashx>
- [9] Úvod. *Úvod* [online]. Dostupné z: <http://juap-zk.cz/>
- [10] Zásady umístění stavby na pozemek.. *Inženýrská kancelář DOMIKA, staví kvalitní domy a stavby.* [online]. Copyright © domika 2012 [cit. 18.05.2017]. Dostupné z: <http://www.domika.cz/builder/zasady%20umisteni%20stavby.htm>
- [11] O nás | APKO - Ateliér pozemních komunikací. *O nás / APKO - Ateliér pozemních komunikací* [online]. Copyright © 2017 APKO [cit. 18.05.2017]. Dostupné z: <http://www.apko.cz/>
- [12] Města a obce | ČSÚ ve Zlíně. *Český statistický úřad / ČSÚ* [online]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/xz/mesta\\_a\\_obce](https://www.czso.cz/csu/xz/mesta_a_obce)
- [13] ArcGIS Web Application. [online]. Dostupné z: <http://ags.cuzk.cz/dmr/>
- [14] Město Kroměříž - oficiální stránky. *Město Kroměříž - oficiální stránky* [online]. Copyright © Město Kroměříž [cit. 18.05.2017]. Dostupné z: <http://www.mesto-kromeriz.cz>
- [15] Geovědní a geologické mapy [online]. Dostupné z: <http://www.geologicke-mapy.cz/>



[16] Prezentace výsledků sčítání dopravy 2010. *Object moved* [online]. Copyright © Copyright [cit. 18.05.2017]. Dostupné z: <http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

[17] [online]. Dostupné z: <http://www.voda.tzb-info.cz/vodovodni-pripojky/5170-situace-a-site-technickeho-vybaveni>

[18] Historické fotografie - Kroměříž. *Historické fotografie* [online]. Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/Zlinsky/Kromeriz/Kromeriz/Default.aspx?photoID=31150#detailnext>

[19] architektura.klenot.cz - gotika, renesance, baroko, moderna a moderní architektura - 7 - Typy bytových domů. *Aktuality* [online]. Copyright © 2008 [cit. 18.05.2017]. Dostupné z: <http://architektura.klenot.cz/nauka-o-stavbach/112-7-typy-bytovych-domu>

[20] Landscape Architecture Works | Landezine. *Landscape Architecture Works / Landezine* [online]. Copyright © Landezine 2009 [cit. 18.05.2017]. Dostupné z: <http://www.landezine.com/>

## **Seznam použitých zkratek**

atd.	a tak dále
č.	číslo
ČSN	česká technická norma
MHD	městská hromadná doprava
NP	nadzemní podlaží
m. n. m.	metrů nad mořem
max.	maximálně
r.	rok
resp.	Respektive
stol.	století
ÚP	územní plán

## Seznam příloh

### Výkresová dokumentace B1

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Historie, širší vztahy   |                |
| 2. Analýzy                  |                |
| 3. Návrhová část            | 1:5000, 1:2500 |
| 4. Dopravní schéma          | 1:2500, 1:100  |
| 5. Hlavní výkres            | 1:1000         |
| 6. Urbanistický detail      | 1:500          |
| 7. Vizualizace, foto modelu |                |

Výkresová dokumentace A3 (obsahem shodná s dokumentací B1)

Plakát 1000 x 700 mm

Fyzický model

CD se všemi přílohami

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Autor práce Bc. Jakub Sysel

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce Územní studie aktuálního rozvojového území města Kroměříže

Název práce  
v anglickém  
jazyce Urban study of development area city - Kroměříž

Typ práce Diplomová práce

Přidělovaný titul Ing. arch.

Jazyk práce Čeština

Datový formát  
elektronické  
verze PDF

**Abstrakt práce** Diplomová práce řeší studii nové zástavby aktuálního rozvojového území města Kroměříže v jeho severovýchodní části za psychiatrickou léčebnou mezi ulicemi Lutopeckou a Havlíčkovou. Toto území propojuje místní část Terezov a Barbořinu. Cílem studie bylo navrhnout nové bydlení pro více jak 1200 obyvatel v aktuálně ještě nezastavěné oblasti v souladu s platným územním plánem. Řešené území je rozděleno do 3 etap výstavby. Severovýchodní část navazuje na stávající bytovou zástavbu bytovými domy se 2-3 podlažími. Ve zbytku území jsou navrženy rodinné domy samostatné i částečně řadové. Vybavenost území je doplněno mateřskou školou, obchody a parkovacím domem. V souladu s územním plánem je zde navržený i park a sportoviště s hřištěm a sportovní halou. Charakter území je velmi ovlivněn některými stávajícími inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy, jejichž přeložení je ekonomicky nevýhodné.

Vzhledem k okrajové poloze řešeného území je ve studii navrženo rozšíření obsluhy hromadnou dopravou o další 2 místa. Nové dopravní propojení ulic Lutopecká a Havlíčková by způsobilo velký nárůst provozu přes řešenou oblast, proto se ve studii počítá se klidným provozem v podobě omezení maximální rychlosti na 30 km/h a systém komunikací se skládá z obousměrných i jednosměrných komunikací.

Dopravu v klidu zajišťují garáže patřící k rodinným domkům, doplněných o parkování podél cest. V části s bytovou zástavbou parkování možné jednak na venkovních parkovištích a pro doplnění potřebné kapacity je ve studii navržen i parkovací dům.

**Abstrakt práce  
v anglickém  
jazyce**

This diploma thesis deals with the study of the new development of the current development area of the town of Kroměříž in its northeastern part behind the psychiatric hospital between the streets Lutopecká and Havlíčková. This territory connects the local part of Terezov and Barbořina.

The aim of the study was to propose new housing for more than 1,200 inhabitants in a currently unbuilt area in accordance with a valid territorial plan. The solved territory is divided into three stages of construction. The northeastern part follows the existing housing development with two-storey apartment buildings. In the rest of the area there are designed individual houses and partly terraced houses. The area is complemented by a kindergarten, shops and a parking house. In accordance with the territorial plan there is also a park and a sports ground with a playground and a sports hall.

The character of the territory is greatly influenced by some already existing engineering networks and their protection zones, the transfer of which is economically disadvantageous.

Due to the marginal position of the solved territory, the study proposes the extension of the service by public transportation by another two places. The new transport link between streets Lutopecká and Havlíčková would cause a significant traffic movement to increase over the area, so the study envisages a calm traffic in the form of a maximum speed limitation of 30 km/h and the communication system consists of two-way and one-way communications.

Transportation is provided by the garages belonging to family houses supported with parking along the roads. In the apartment part, parking is possible in the outdoor parking lots and to supplement the necessary capacity, the study also proposes a parking house.

**Klíčová slova**

Studie, rozvojové území, Kroměříž, sídliště, Barbořina, Terezov, psychiatrická léčebna, bytové domy, rodinné domy, park, sportovní hala, parkovací dům, ploché střechy, garáže, omezení rychlosti, propojení území, hromadná doprava, obchod, mateřská škola

**Klíčová slova  
v anglickém  
jazyce**

Study, development area, Kroměříž, housing estate, Barbořina, Terezov, psychiatric hospital, apartment houses, family houses, park, sports hall, parking, flat roofs, garages, speed limits, interconnection, public transportation, shop, kindergarden

# **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17. 5. 2017

---

Bc. Jakub Sysel  
autor práce